

CESET - Centro Studi di Estimo e di Economia territoriale

# L'esercizio della pratica estimativa in Italia

Prof.ssa Maria De Salvo

Università degli Studi di Catania

Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione ed Ambiente

# Obiettivo del progetto

Il progetto di ricerca mira ad analizzare l'esercizio della pratica estimativa in Italia, al fine di individuare possibili strategie formative e soluzioni alle principali difficoltà operative incontrate dai professionisti.

L'idea è di analizzare l'esercizio della pratica estimativa in Italia mediante l'intervista diretta dei professionisti abilitati all'esercizio della pratica valutativa.

# Popolazione di riferimento

L'universo di riferimento dell'indagine sarà costituito dai periti iscritti ai i seguenti ordini professionali:

- Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali;
- Ingegneri;
- Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;
- Geometri e Geometri Laureati;
- Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati.

# Questionario di rilevazione

- I dati saranno raccolti attraverso un questionario di rilevazione digitalizzato e condivisibile mediante un link.
- Le informazioni saranno raccolte in forma anonima ed i risultati saranno analizzati in modo aggregato e nel rispetto delle norme sulla privacy.
- Per la compilazione del questionario saranno necessari circa 10 minuti.
- Il questionario è articolato in 3 sezioni:
  - Sezione 1: profilo dell'intervistato;
  - Sezione 2: esercizio della pratica estimativa;
  - Sezione 3: attività di formazione.

# Questionario di rilevazione

## Sezione 1

### **PROFILO DELL'INTERVISTATO**

(età, genere, titolo di studio, residenza, ordine/collegio di appartenenza)

## Sezione 2

### **ESERCIZIO DELLA PRATICA ESTIMATIVA**

(anni di esperienza, ambiti estimativi di attività, committenti, uso di programmi e applicativi estimativi, criteri e procedimenti di stima, fonti dati, adesione ad associazioni nazionali di valutatori esperti, difficoltà nell'esercizio della pratica estimativa, incidenza dell'attività estimativa sull'attività professionale)

## Sezione 3

### **ATTIVITÀ DI FORMAZIONE**

(libri e manuali di estimo posseduti, attività di formazione svolte, conoscenza degli Standard di Valutazione Immobiliare, qualifiche conseguite)

# Questionario di rilevazione

<https://mariadesalvo.limequery.com/179717?lang=it>

# Ruolo dei partner

Diffusione del link per agevolare la compilazione del questionario tra i professionisti, mediante:

1. news letter;
2. mailing list degli iscritti agli ordini/collegi;
3. Sito ufficiale del Consiglio/Collegio;
4. Siti ufficiali degli ordini/collegi regionali e provinciali;
5. Pagine social.

Si prevede un primo lancio coordinato (possibilmente di venerdì) tra una o due settimane, ed il successivo invio di messaggi/mail/post di *reminder* per le quattro settimane successive.

# Output attesi:

- Report sui risultati conseguiti, differenziati per ogni Collegio/Consiglio che aderirà all'iniziativa, con l'individuazione del profilo tipo di ogni figura professionale analizzata e la definizione di linee guida per orientare le future attività di formazione;
- Pubblicazioni scientifiche.

Grazie per la vostra  
attenzione!

[mdesalvo@unict.it](mailto:mdesalvo@unict.it)